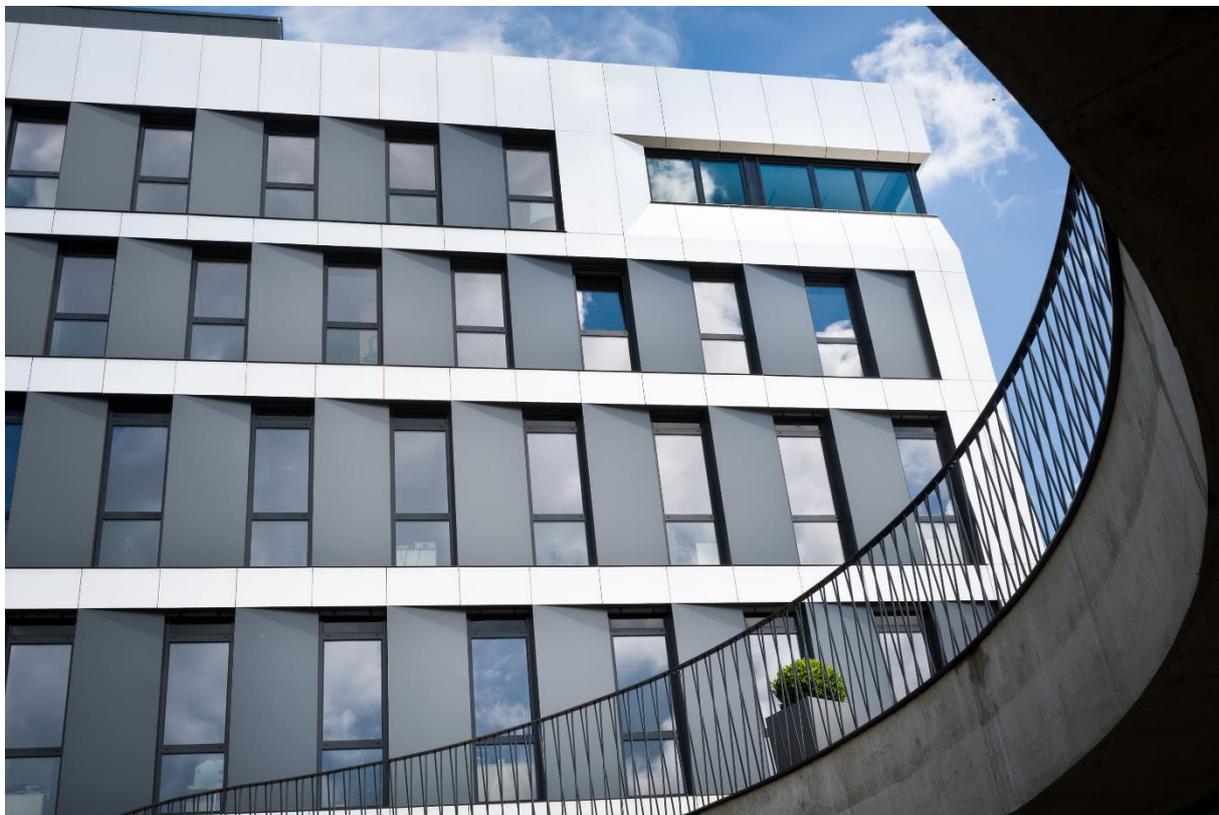


# Technologie- und Gründerzentrum Würzburg (TGZ)

Gründen mit besten Perspektiven

## Angebote und Leistungen

Profitieren Sie von unseren idealen Rahmenbedingungen  
am Standort Hubland für Ihren wirtschaftlichen Erfolg!



© Frank Freihofer

## Das Technologie- und Gründerzentrum (TGZ) Würzburg

Seit 30 Jahren gehen vom TGZ innovative Impulse für die Region Mainfranken aus. Wir sind als eine der zentralen Startrampen für Unternehmensgründer sowie als Innovationsberatungsstelle in der Region positioniert und unterstützen technologieorientierte Start-ups mit Fokus auf **Automation, Industrie 4.0, Luft- und Raumfahrt** sowie **maschinengesteuerten Technologien** durch passende Infrastrukturen und ein intaktes Netzwerk. Gemeinsam mit den anderen ortsansässigen Gründerzentren tragen wir zu einer aktiven Würzburger Gründerszene bei und arbeiten an innovativen Projekten zur Stärkung des mainfränkischen Wirtschaftsraums.



### **Wir intensivieren die Zusammenarbeit von Wirtschaft und Wissenschaft und unterstützen Unternehmensgründungen und Jungunternehmen durch:**

- Förderung von Ausgründungen aus den Hochschulen
- Unterstützung von anwendungsorientierten Forschungs- und Entwicklungsvorhaben
- Organisation von konkreten Wirtschaftsförderungsprojekten
- Enge Zusammenarbeit mit den Hochschulen und Forschungseinrichtungen
- Innovative Veranstaltungsformate und Vernetzung von Wissenschaft, Wirtschaft und Gründerszene

**Geschäftsführung:** Dirk Jung

Das TGZ wird unterstützt von den Gesellschaftern:



## TGZ - Das Gründerzentrum am Hubland

Seit dem Neubau Anfang 2016 ist das TGZ am neuen Standort am Hubland zu finden.

Das Gebäude liegt in direkter Nachbarschaft zur Universität Würzburg, der FHWS und dem ZAE Bayern und ist Standort für:

- Junge innovative Unternehmen in der Startphase / Start-Ups in den Bereichen **Automation, Industrie 4.0, Luft- und Raumfahrt** sowie **maschinengesteuerten Technologien**
- Anwendungsorientierte Forschungs- und Entwicklungseinrichtungen



## Raum für Gründer und Jungunternehmen

Auf rund 3.000 Quadratmetern können Gründer seit Anfang 2016 Büros in verschiedenen Größen in unseren neuen Räumen am Hubland beziehen. Dort können Sie mit Gleichgesinnten arbeiten und Ideen entwickeln. Eine Internetverbindung über das Hochgeschwindigkeitsnetz der Universität Würzburg, modernste Gebäudeautomation und Service-Leistungen stehen ebenso zur Verfügung, wie die Beratung durch die Technologie- und Gründerzentrum (TGZ) Würzburg GmbH und ihre Netzwerkpartner.



*Exemplarischer Büroraum im TGZ Würzburg*

**Sie gründen gerade ein Unternehmen oder sind Jungunternehmer und sind auf der Suche nach einer perfekten, aber günstigen, Arbeitsumgebung?**

### Wir bieten:

- ✓ Moderne Büroräume (ab 8 m<sup>2</sup> bis zu 70 m<sup>2</sup>) mit Raumklimaautomation
- ✓ Büro-Service (Administrative Unterstützung, zentraler Empfang, Bürotechnik (Kopierer, Scanner, etc.), Post- und Paketservice)
- ✓ Netzwerk zu anderen Jungunternehmern und Gründern sowie zum TGZ Netzwerk
- ✓ Standort Würzburg-Hubland direkt neben der Universität Würzburg und der FHWS
- ✓ Internetverbindung über das Hochgeschwindigkeitsnetz der Universität Würzburg
- ✓ Tiefgaragen- und Außenstellplätze, Aufzug, Gemeinschaftsküchen, Coworking-Space, Besprechungsräume
- ✓ Mobilstation für Elektroautos und Car-Sharing Angebot neben dem TGZ

## Service

---

In der Startphase unterstützen wir Sie gerne mit Büroorganisations- und Kommunikationsdienstleistungen. Bei uns ist für Sie immer ein Ansprechpartner erreichbar. Ein zentrales Sekretariat, Vorzimmer und Empfang, Post- und Paketversand, Telefondienst und andere attraktive Dienstleistungen helfen Ihnen, immer für Ihre Kunden und Partner präsent zu sein.

- Büromanagement
- Anmeldungs- und Empfangsbüro
- Telefondienste
- Postverteilung, Post- und Paketversand
- Unterstützung in Verwaltungsangelegenheiten



## Coworking-Space

---

Unser Coworking-Space bietet jungen Gründern und Selbstständigen einen flexiblen Arbeitsplatz, sowie Austauschmöglichkeiten mit anderen Jungunternehmen. Der Coworking-Space verfügt über 3 Arbeitsplätze, die mit WLAN, einem Anschluss zum Drucker/Scanner und Schließfächern ausgestattet sind, sowie eine Kaffeeküche.

Der Coworking-Space kann wahlweise tageweise oder für längere Zeiträume genutzt werden.

## Netzwerkarbeit

---

Neben der eigenverantwortlichen Planung und Durchführung von Netzwerkveranstaltungen im Verbund der Gründerzentren in Würzburg und mainfränkischen Start-up Szene, zählen die Beratung und Unterstützung von Existenzgründern sowie die aktive regionale und überregionale Vernetzung sowie der Erfahrungsaustausch zu den Tätigkeitsschwerpunkten.

- Regelmäßige Networking-Events zu Vernetzung mit Gleichgesinnten
- Ideale Infrastruktur in Campusnähe
- Schaffung von Synergien zwischen Wirtschaft und Wissenschaft
- Knüpfen von neuen Geschäftskontakten
- Spannender Austausch über neue Ideen
- Matching lokaler Kooperationspartner

## Seminare & Workshops

---

Wir bieten im Verbund der Gründerzentren in Würzburg ein abwechslungsreiches und kostenfreies Veranstaltungsprogramm für Start-ups und Gründer zu vielen fachlich relevanten Gründungsthemen.

- Workshops für Start-ups und innovative Unternehmen
- Fachspezifische Seminare rund um die Digitalisierung
- Erfahrungsaustausch und aktive Vernetzung von Wirtschaft und Wissenschaft



Gründerworkshop am TGZ Würzburg



QR-Code zum  
Veranstaltungs-  
programm

## Preise und Leistungen

---

### **(Staffel-) Miete / Monat / m<sup>2</sup>**

**8,50 bis 9,50 €**

(+ 35,5 % anteilige Nebenflächen)

Falls das Unternehmen sich nach dem Auszug aus dem TGZ Würzburg außerhalb der Stadt oder Landkreis Würzburg ansiedelt, so verpflichtet sich der Mieter zur Zahlung der Förderung während der Vertragslaufzeit. Die Förderung errechnet sich aus dem Differenzbetrag zwischen geförderter Staffelmiete (1. Jahr: 8,50 €/m<sup>2</sup>, 2. Jahr: 9,00 €/m<sup>2</sup>, 3. Jahr: 9,50 €/m<sup>2</sup>)

### **Mietnebenkostenvorauszahlung / Monat / m<sup>2</sup>**

**3,50 €**

(Kanal, Müllentsorgung, Müllabfuhr, Grundsteuer, Straßenreinigung, Gebäudereinigung usw.)

### **Dienstleistungspauschale / Monat**

**50,00 € bis 100,00 €**

### **Tiefgaragenstellplatz / Monat**

**40,00 €**

### **Außenstellplatz / Monat**

**20,00 €**

- Betriebskosten wie Porto, Strom, Kopien usw. werden zum Monatsende berechnet
- Die Kautions beträgt 3 Monatsmieten
- Flexible Mietdauer bis zu 5 Jahren

Die Preise sind Nettopreise und verstehen sich zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer.

## Raum für Veranstaltungen, Seminare und Kongresse

Sie möchten einen Tagungsraum für Ihre  
Veranstaltung mieten?

Auch Nicht-Mieter können unsere Tagungsräume für Ihre Veranstaltungen zu den Themen Digitalisierung/ Industrie 4.0, Unternehmensgründung und Innovation, sowie für Workshops und Weiterbildungen, mieten.



### Unser Angebot:

- Tagungsräume für bis zu 100 Personen
- Ausstattung mit moderner Technik (Beamer, Visualizer, Soundsystem)
- Rundum-Service aus einer Hand



## Serviceleistungen

---

### Serviceleistungen Mieter:

Konferenzräume 63 m<sup>2</sup> / 126 m<sup>2</sup> (inkl. Technik) **kostenlos**  
 (für kommerzielle Zwecke 100,00 € bzw. 150,00 € pro Tag)

### Serviceleistungen extern:

Konferenzraum ca. 126 m<sup>2</sup> (inkl. Technik) **450,00 € / Tag**

Konferenzräume ca. 60 bis 67 m<sup>2</sup> (inkl. Technik) **225,00 € / Tag**

Video- und Bildkamera/zusätzlicher Beamer **50,00 € / Tag**

Arbeitsplatz im Coworking-Space **15,00 € / Tag**  
 (W-Lan, Drucker/Kopierer/Scanner, Schließfach)

W-Lan-Zugang **5,00 € / Tag**

**Ausstattung Konferenzräume:** Beamer, Pinnwand, Flipchart, Visualizer, Moderationskoffer, Soundsystem (Mikrofon auf Anfrage)

Die Miete wird grundsätzlich fällig, wenn die Reservierung nicht 14 Tage vor dem Termin storniert wird.

### Getränke (werden nach Verbrauch berechnet):

Wasser 0,25 l **0,70 €**

Orangensaft 0,2 l **0,90 €**

Apfelsaft 0,2 l **0,90 €**

Kanne Kaffee **4,00 €**

Kanne Tee **2,00 €**

Die Preise sind Nettopreise und verstehen sich zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer.

## Kontakt

### Technologie- und Gründerzentrum Würzburg (TGZ) GmbH

Magdalene-Schoch-Straße 5  
97074 Würzburg

Telefon: +49 931 467909-0

Telefax: +49 931 467909-05

E-Mail: [info@tgz-wuerzburg.de](mailto:info@tgz-wuerzburg.de)

Website: [www.tgz-wuerzburg.de](http://www.tgz-wuerzburg.de)

Facebook: [www.facebook.com/TGZWuerzburg/](http://www.facebook.com/TGZWuerzburg/)



## Anfahrt

